

شورت تايم كوركس للاستشارات

نخطط للنجاح معاً



دراسة الأفكار. تطوير المشاريع. تنظيم الأعمال.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة | ص.ب 52611

فهم المشروع يبدأ من احتياجاتك.

شورت تايم كوركس للاستشارات شركة استشارية مقرها أبوظبي، تساعد المستثمرين وأصحاب المشاريع والشركات على دراسة أفكارهم، وتطوير مشاريعهم، وتنظيم أعمالهم. تشمل خدماتنا دراسات الجدوى الاقتصادية، واستشارات تطوير المشاريع، وخدمات إدارة المشاريع، والاستشارات الإدارية والتسويقية والعقارية والعلاقات العامة. نربط المعلومات الفنية والتجارية والمالية بمتطلبات المهمة، ونعد دراسات وخططًا وملفات وتقارير تتناسب مع مرحلة المشروع واحتياج العميل.

الإدارة والخبرة المهنية

محمد عمران

المدير العام

خبرة في دراسات الجدوى وخطط الأعمال والنماذج المالية وملفات الاستثمار، وتنظيم مستندات المشاريع والتنسيق بين أطرافها.



بيانات الشركة

شورت تايم كوركس للاستشارات - ذ.م.م - ش.ش.و

الرخصة التجارية: CN-6515114 | أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

خدمات ترتبط بمرحلة مشروعك.

يُحدد نطاق كل تكليف ومخرجاته بحسب احتياج العميل والمدخلات المتاحة.

01 دراسات الجدوى الاقتصادية

تقييم الفكرة والسوق وتكاليف الاستثمار والتشغيل والسيناريوهات

02 استشارات تطوير المشاريع

بلورة المشروع وخطة العمل وتجهيز ملفات الفرص والعروض

03 خدمات إدارة المشاريع

خطة المتابعة والمسؤوليات والتقارير وتنظيم المستندات

04 الاستشارات والدراسات الإدارية

تنظيم الأدوار والإجراءات والتكليف والتقارير الإدارية

05 الاستشارات والدراسات التسويقية

السوق والعملاء والمنافسون والمزيج والقنوات الملائمة

06 الاستشارات العقارية

دراسة بدائل استخدام المشروع وتطويره وتشغيله

07 استشارات العلاقات العامة

رسائل الشركة والتواصل المؤسسي وتنظيم أصحاب العلاقة

قطاعات متنوعة. دور محدد.

43 مشروعاً وملف عمل مُعدّاً ضمن سبعة قطاعات في قائمة الأعمال المنشورة.

06	الرياضة والترفيه
13	التجارة والأسواق
07	خدمات السيارات
06	الصناعة واللوجستيات
03	التعليم
07	العقار والإسكان والأوقاف
01	إدارة الأعمال والتعاقدات

قراءة دقيقة للخبرة

تعرض القائمة الدراسات والعروض وملفات التنسيق والمقترحات التي أُعدّت، ولا تمثل عدداً للمشاريع المنفذة. تُنسب الخبرة المهنية إلى الإدارة، وتُوضح مهام الشركة حيث تنطبق.

تنسيق نقل خدمات المياه

أبوظبي | تنسيق ومتطلبات ما قبل التنفيذ



صورة توضيحية مولدة بالذكاء الاصطناعي؛ لا تمثل التصميم الفعلي أو المعتمد للمشروع.

من أعمال شورت تايم كوركس للاستشارات

نطاق العمل المعروف

استشاري وممثل العميل لأعمال التنسيق ضمن حزمة نقل خدمات المياه.

مستندات المتابعة

مراحل متابعة مرتبطة بمستندات الصرف والتسليم المطلوبة.

متطلبات بدء الأعمال

تنظيم المرفقات والمراسلات والمدخلات اللازمة للتنسيق قبل التنفيذ.

حزمة التكليف والتعاقد

مستندات الترسية والشروط الخاصة التي تحدد متطلبات الحزمة.

تفاصيل العمل على الموقع

مرفق رياضي متكامل - الباهية

أبوظبي | عرض وملف تقديم



تصور من ملف المشروع في مرحلة الإعداد، وليس صورة لمشروع منقذ.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروف

عرض فني وتجاري وخطة أعمال ونموذج مالي ومراجعة التكاليف والمدخلات التصميمية.

مراجعة المدخلات

مراجعة التكاليف وتنسيق المدخلات التصميمية.

خطة الأعمال

خطة أعمال ونموذج مالي للمشروع.

العرض

عرض فني وتجاري مرتبط بمتطلبات التقديم.

تفاصيل العمل على الموقع

تطوير للسكن الميسر - العين

العين | دراسة وخطة أعمال



صورة توضيحية مولدة بالذكاء الاصطناعي؛ لا تمثل التصميم الفعلي أو المعتمد للمشروع.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروض

مقترح استثماري ونموذج مالي وتشغيلي وتحديثات للمدخلات والتكاليف، مع متابعة متطلبات الجهة.

المتابعة

تحديث التكاليف ومتابعة متطلبات الجهة.

النموذج

نموذج مالي وتشغيلي وتحديث الافتراضات.

المقترح

إعداد المقترح الاستثماري للمشروع.

تفاصيل العمل على الموقع

مشروع تجاري ومجتمعي - حديقة إلكترو

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال



تصور من ملف المشروع. التصميم: EQUINOVA Architectural Engineering Consultancy. العلامات التجارية توضيحية وليست شراكات معلنة.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروض

دراسة جدوى تربط السوق والمقترح التشغيلي والمدخلات الفنية والتكاليف والتقييم المالي.

الجدوى

تقييم مالي ضمن دراسة الجدوى.

مدخلات التطوير

ربط المدخلات الفنية بتقديرات التكاليف.

السوق والتشغيل

ربط قراءة السوق بالمقترح التشغيلي.

تفاصيل العمل على الموقع

ملف مدرسة خاصة - مدينة زايد

أبوظبي | مراجعة وتنسيق



صورة توضيحية مولدة بالذكاء الاصطناعي؛ لا تمثل التصميم الفعلي أو المعتمد للمشروع.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروض

تجهيز ومتابعة ملف المدرسة ومراسلات الترخيص والتنسيق على مستندات دراسة الأثر المروري.

التنسيق

تنسيق ملف دراسة الأثر المروري.

المراسلات

متابعة المراسلات ومتطلبات الترخيص.

ملف المشروع

إعداد ومتابعة مستندات المدرسة.

تفاصيل العمل على الموقع

مركز خدمات سيارات - الشامة

أبوظبي | عرض وملف تقديم



تصور من ملف المشروع في مرحلة الإعداد، وليس صورة لمشروع منقذ.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروض

حزمة فنية وتجارية وخطة أعمال ونموذج مالي ونماذج المستثمر، مع تحديثات العرض.

التحديث

تحديث العرض ومدخلات حزمة التقديم.

الحراسة

خطة أعمال ونموذج مالي للمشروع.

حزمة التقديم

عرض فني وتجاري ونماذج المستثمر.

تفاصيل العمل على الموقع

مشروع وقفى - محيصة 3

دبي | دراسة وخطة أعمال



صورة توضيحية مولدة بالذكاء الاصطناعي؛ لا تمثل التصميم الفعلي أو المعتمد للمشروع.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروض

دراسة أولية للتطوير والإيرادات والمصروفات وتقاسم العوائد ومؤشرات الجدوى.

تقاسم العوائد

دراسة تقاسم العوائد ومؤشرات الجدوى.

الإيرادات

تحليل الإيرادات والمصروفات.

تكاليف التطوير

دراسة أولية لتكاليف التطوير.

تفاصيل العمل على الموقع

مصنع خرسانة جاهزة - دبي الصناعية

دبي | مقترح وملف أولي



صورة توضيحية مولدة بالذكاء الاصطناعي؛ لا تمثل التصميم الفعلي أو المعتمد للمشروع.

من الخبرات المهنية للإدارة

نطاق العمل المعروض

ملخص خطة أعمال يغطي الطاقة الإنتاجية والأرض والمرافق والتشغيل والتكاليف والتصور المالي.

خطة الأعمال

ملخص خطة أعمال وافتراضات مالية أولية.

التشغيل

متطلبات التشغيل والتكاليف.

المتطلبات

الطاقة الإنتاجية والأرض والمرافق.

تفاصيل العمل على الموقع

قائمة الأعمال المُعدّة

خبرات مهنية للإدارة، تشير (*) إلى عمل يجمع خبرة الإدارة مع مهمة للشركة في تنسيق نقل المياه.

الرياضة والترفيه

مرفق رياضي متكامل - العامرة

العين | دراسة وخطة أعمال

المركز الرياضي المجتمعي - مدينة الرياض

أبوظبي | RD32-P48 | عرض وملف تقديم

المركز الرياضي المجتمعي - المشرف *

أبوظبي | W47-P22 | عرض وملف تقديم

مرفق رياضي متكامل - الباهية

أبوظبي | عرض وملف تقديم

عرض تجاري لمبنى رماية

ملف عرض تجاري | مراجعة وتنسيق

ملف استثمار جزء من أرض نادي بني ياس

أبوظبي | مقترح وملف أولي

خدمات السيارات

محطة غسيل وخدمات سيارات - القوع

العين | دراسة وخطة أعمال

مركز خدمات سيارات - الشامخة

أبوظبي | عرض وملف تقديم

مركز خدمات سيارات - الوثبة شمال

أبوظبي | عرض وملف تقديم

مركز خدمات سيارات - الشوامخ

أبوظبي | عرض وملف تقديم

مركز خدمات سيارات - محمد بن زايد

أبوظبي | Z21-P3 | عرض وملف تقديم

مركز خدمات سيارات - السمحة

أبوظبي | عرض وملف تقديم

مركز خدمات سيارات - الشهامة

أبوظبي | عرض وملف تقديم

قائمة الأعمال المُعدّة

خبرات مهنية للإدارة. تشير (*) إلى عمل يجمع خبرة الإدارة مع مهمة للشركة في تنسيق نقل المياه.

التجارة والأسواق

سوق المهن التراثية - مدينة محمد بن زايد

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال

مشروع تجاري - مدينة خليفة C1-SW12

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال

مشروع تجاري ومجمعي - حديقة إكثرا

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال

تطوير محال تجارية - محمد بن زايد

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال

أسواق مدينة الرياض - الموقع 2

أبوظبي M26 | عرض وملف تقديم

أسواق مدينة الرياض - الموقع 4

أبوظبي M26 | عرض وملف تقديم

مركز تجزئة وسوبرماركت - الروضة

العين | عرض وملف تقديم

مشروع فوود ترك - الشاهمة الجديدة

أبوظبي P235 | عرض وملف تقديم

سوق أعلاف - ناهل / بدع المغني

العين - الموقع 3 | عرض وملف تقديم

مول تجاري - مدينة خليفة C1-SE38

أبوظبي | مراجعة وتنسيق

سوق عمالي - المنطقة الصناعية بالعين

العين | مراجعة وتنسيق

ملف استثماري تجاري - بني ياس

أبوظبي | مقترح وملف أولي

فرص أراض تجارية وفوود ترك - العين

العين | مقترح وملف أولي

إدارة الأعمال والتعاقدات

تنظيم أعمال شركة مقاولات

الإمارات | مراجعة وتنسيق

قائمة الأعمال المُعدّة

خبرات مهنية للإدارة، تشير (*) إلى عمل يجمع خبرة الإدارة مع مهمة للشركة في تنسيق نقل المياه.

الصناعة واللوجستيات

مستودعات للإيجار - الفلاح

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال

ساحة تشغيل أسطول - كيزاد الفاية

أبوظبي | دراسة وخطة أعمال

خدمات أحياء وصناعات مصغرة - الفلاح

أبوظبي · FA4-P14 | دراسة وخطة أعمال

مركز خدمات أحياء وصناعات مصغرة - السمحة غرب

أبوظبي · P81 | عرض وملف تقديم

كسارة في السيجي - الفجيرة

الفجيرة | مراجعة وتنسيق

مصنع خرسانة جاهزة - دبي الصناعية

دبي | مقترح وملف أولي

التعليم

ملف مدرسة خاصة - مدينة زايد

أبوظبي | مراجعة وتنسيق

ملف مدرسة خاصة - زاخر جنوب

العين | مقترح وملف أولي

مقترح استثمار في مدرسة خاصة

أبوظبي | مقترح وملف أولي

العقار والإسكان والأوقاف

مشروع وقفى - محيصة 3

دبي | دراسة وخطة أعمال

مشروع وقفى - مدينة هند 4

دبي | دراسة وخطة أعمال

تطوير للسكن الميسر - العين

العين | دراسة وخطة أعمال

مراجعة تكاليف فيلا - مدينة الرياض

أبوظبي | مراجعة وتنسيق

طلب تخصيص أرض للسكن والتجارة

العامرة · العين | مقترح وملف أولي

الاستثمار في مباني بلدية قائمة

أبوظبي | مقترح وملف أولي

مقترح وقفى تجاري ومجتمعي

مقترح استثماري | مقترح وملف أولي

لنبدأ من احتياجاتك.

01 فهم الاحتياج

نراجع هدف العميل ومرحلة المشروع والمعلومات المتاحة، ونحدد الأسئلة التي يجب أن تجيب عنها المهمة.

02 تحديد نطاق العمل

نتفق على المخرجات والمدخلات المطلوبة والمسؤوليات والمدة والأتعاب قبل بدء العمل.

03 الإعداد والمراجعة

نظم المعلومات ونعد التحليل أو الخطة أو ملف المشروع، ونناقش الافتراضات والمدخلات التي تؤثر في النتائج.

04 التسليم والمتابعة

نسلم المخرجات المتفق عليها ونوضح ما تتضمنه الخطوات التالية، مع ترتيب المتابعة بحسب نطاق التكليف.

شاركنا نبذة عن مشروعك

الفكرة أو المهمة، الموقع، الخدمة المطلوبة والموعد المستهدف. نراجع المتاح ونحدد معك نطاق العمل والخطوة التالية.



طلب استشارة

info@shorttime.ae

+971 50 613 4365

shorttime.ae